

# L'OP TRAKEN

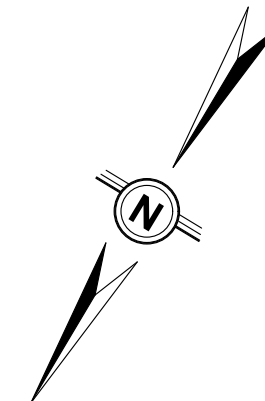
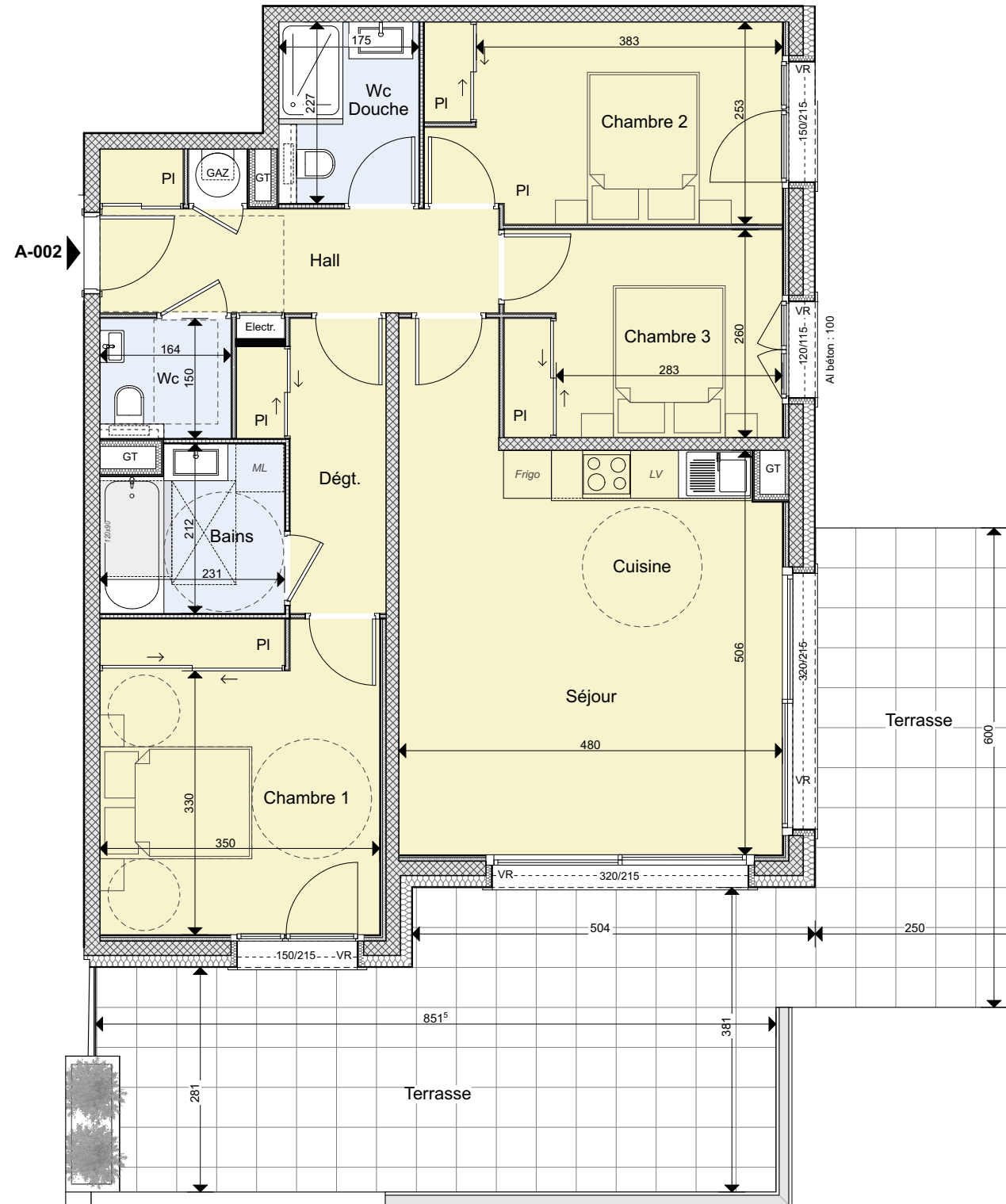
RESIDENCE

17 logements collectifs route du lac - Montriond



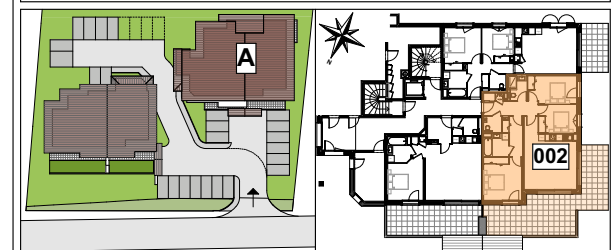
2 chemin des Erouennes 74940 Annecy Le Vieux

BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
A	RdC	002	T4



HALL + Placard	7,25m <sup>2</sup>
WC	2,30m <sup>2</sup>
DEGT + Placard	5,20m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + Placard	13,80m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + Placard	11,05m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 + Placard	9,00m <sup>2</sup>
BAINS	4,55m <sup>2</sup>
WC - DOUCHE	3,70m <sup>2</sup>
SEJOUR + CUISINE	26,10m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>82,95m<sup>2</sup></b>

TERRASSE	43,70m <sup>2</sup>
----------	---------------------



SASU D'ARCHITECTURE CA2G - 8 allée des terreaux 74200 THONON-LES-BAINS

**NOTA BENE :** Des modifications ou des adaptations sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques et des tolérances d'exécution lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les éléments indiqués en pointillé ne sont pas fournis, sauf information contraire. Les canalisations, barbacanes, descentes d'eaux pluviales, retombées, faux-plafond, trappes de visite, radiateurs, soffites ou caissons techniques, tout comme les pentes ne figurent pas sur ce plan. Les surfaces des appartements, balcons, terrasses, jardins sont données à titre indicatif, la surface des placards est comprise dans la surface de la pièce correspondante.

**PLAN DE COMMERCIALISATION**  
plan non contractuel susceptible de modifications  
DECEMBRE 2021 Echelle : 1/75e