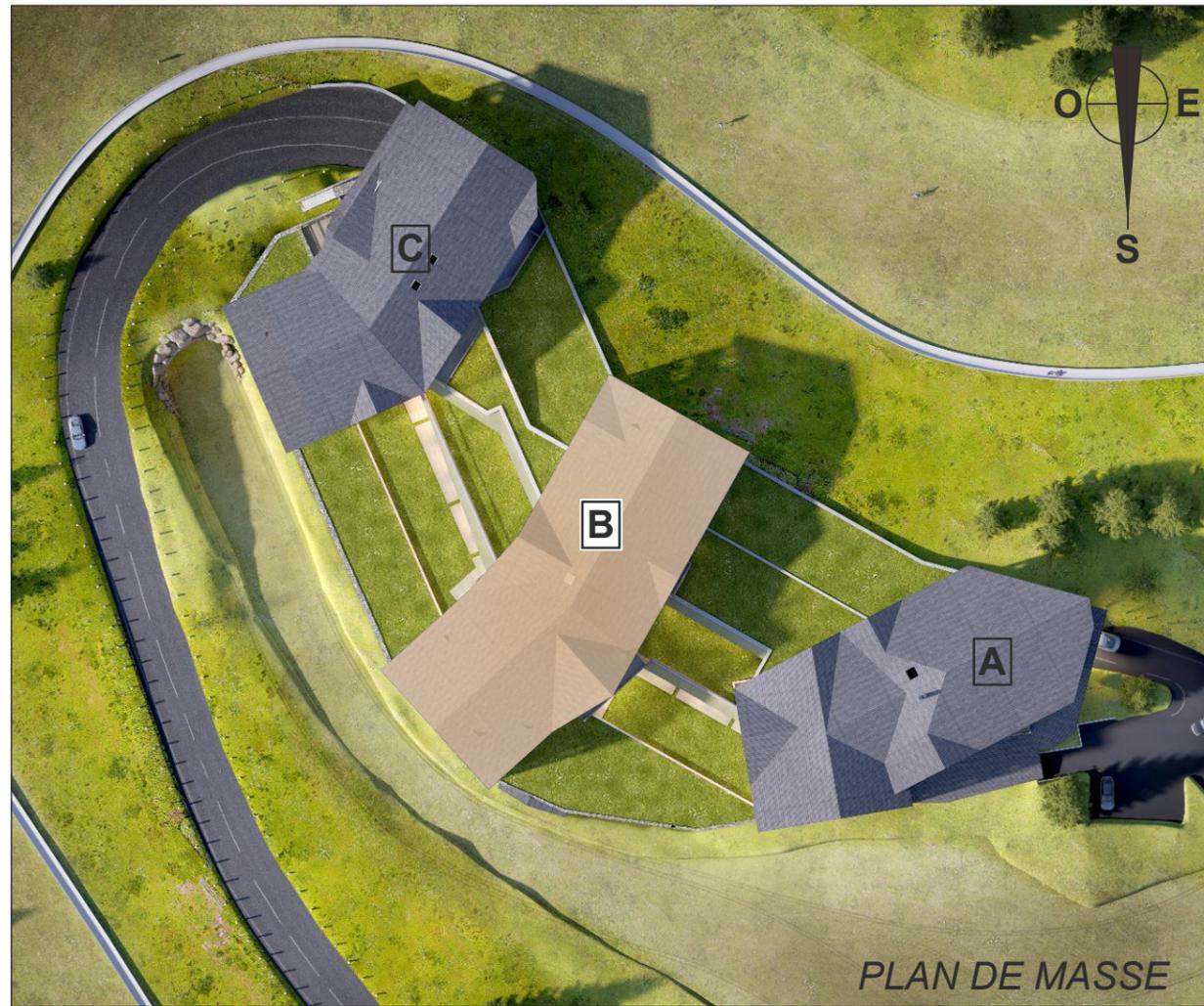


ALPE HUEZ - 38 750



# PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

Appartement de M. et Mme

Appartement: **B31**  
 Bâtiment: **B** Niveau: **R+3** Type: **T2**  
 Cave n°: Garage n°: Parking n°:

Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée + PL.	4.56 m <sup>2</sup>	
Séjour/cuisine	18.18 m <sup>2</sup>	
Chambre + PL.	11.36 m <sup>2</sup>	
SDB	2.92 m <sup>2</sup>	
WC	1.24 m <sup>2</sup>	

**TOTAL** 38.26 m<sup>2</sup>  
 Terrasse / Balcon 9.20 m<sup>2</sup>

Surface totale pondérée \* 41.02 m<sup>2</sup>

\* 30% de la surface de la terrasse + SHAB

27 JUILLET 2021



7, Bd de la Rocade 74000 ANNECY  
 Tél: 04.50.57.11.49 Fax: 04.50.67.85.40  
 aer@aer-archi.com



FACADE NORD-OUEST



FACADE NORD-EST



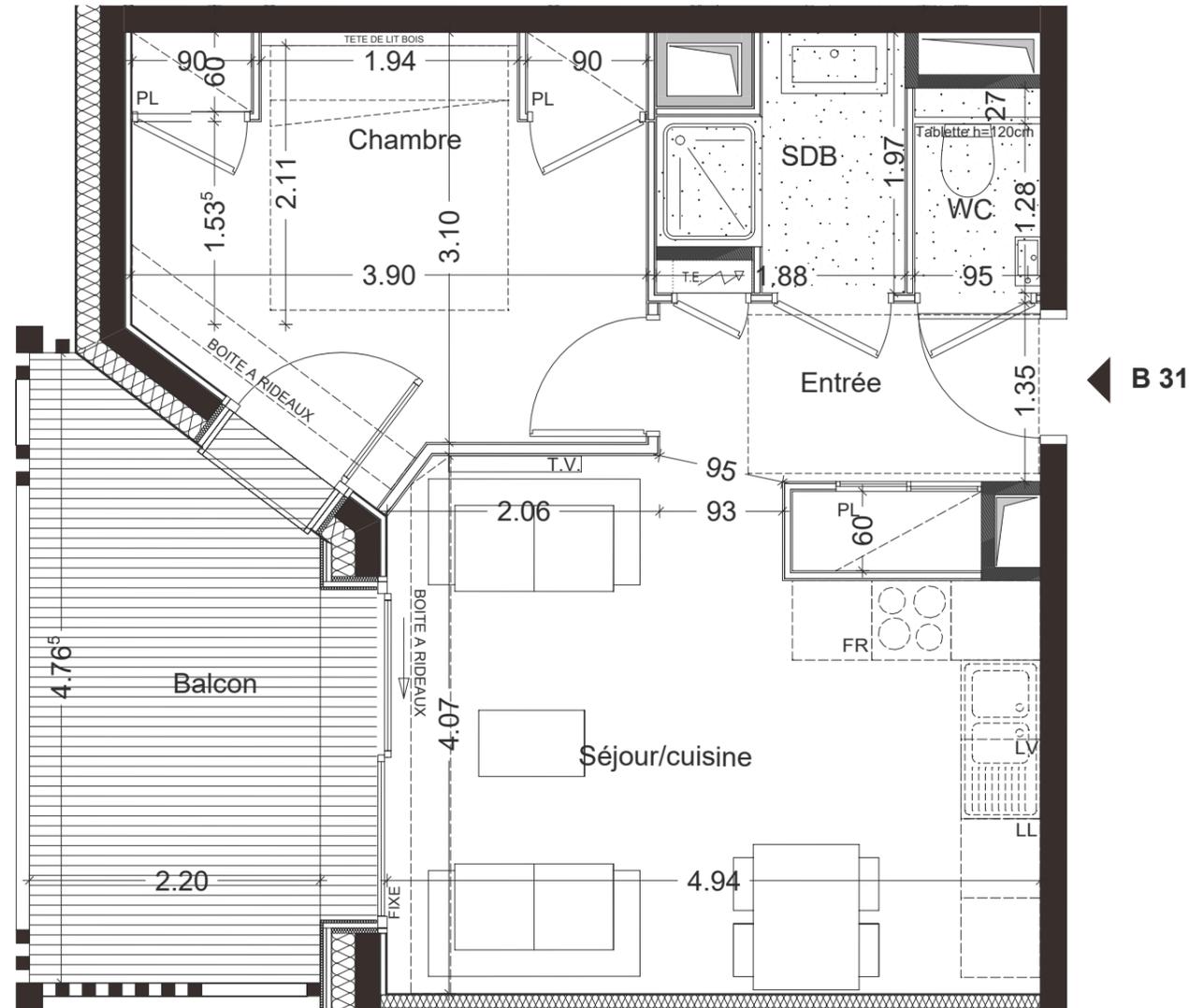
FACADE SUD-EST



FACADE SUD-OUEST



NIVEAU R+3



Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée + PL.	4.56 m <sup>2</sup>	
Séjour/cuisine	18.18 m <sup>2</sup>	
Chambre + PL.	11.36 m <sup>2</sup>	
SDB	2.92 m <sup>2</sup>	
WC	1.24 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>38.26 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse / Balcon	9.20 m <sup>2</sup>	
Surface totale pondérée *	41.02 m <sup>2</sup>	
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB		
27 JUILLET 2021		
 <span style="float: right;">7, Bd de la Rocade 74000 ANNECY Tél: 04.50.57.11.49 Fax: 04.50.67.85.40 aer@aer-archi.com</span>		

 FAUX-PLAFOND  
Hauteur libre = 2.2 m

ALPE HUEZ - 38 750

EFFECTIF LIMITE A 3 PERSONNES

**PH|Ø|ENIX**

ALPE D'HUEZ

APPARTEMENT : B 31

Echelle: 1/50

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les éviers et meubles sous éviers ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.