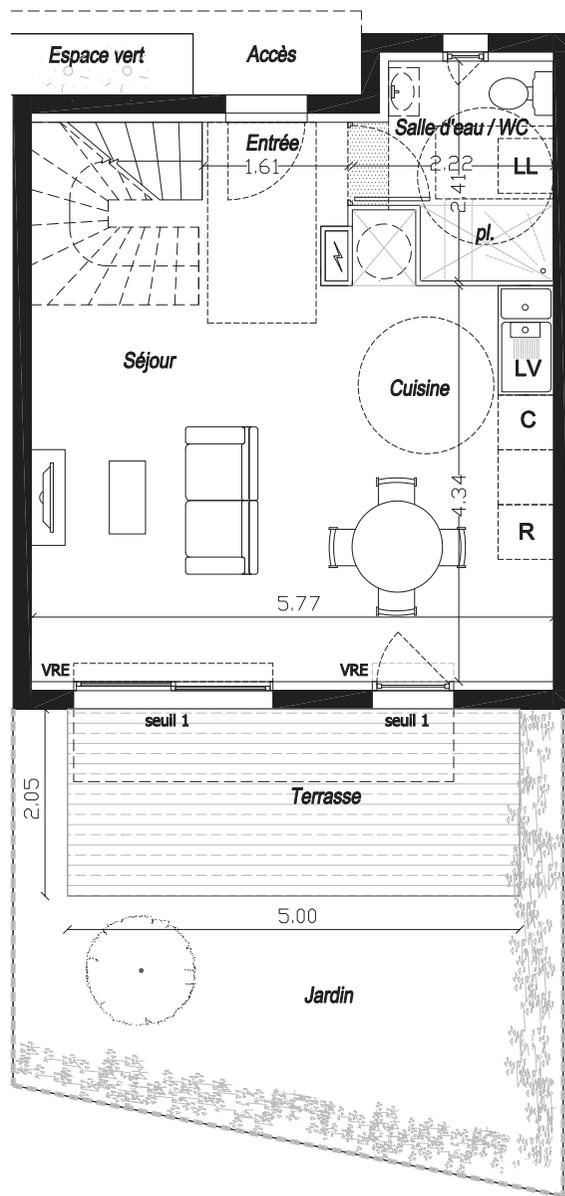


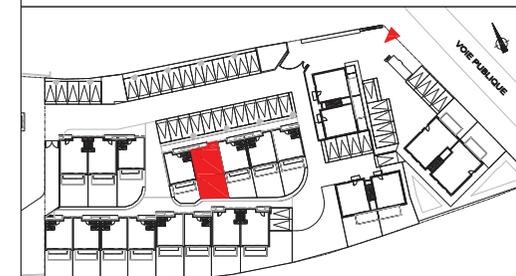
LEGENDE

-  Lave linge
-  Lave vaisselle
-  Cuisson
-  Réfrigérateur
-  Tableau électrique
-  Chauffe eau
-
-  Placard
-  Volet roulant
-  Volet roulant électrique
-
-  Seuil maxi 2cm
-  Seuil mini 22cm
-
-  Gaine technique
-
-  Soffite - faux plafond
-
-  Porte fenêtre / 2 vantaux - 1 fixe
-  Coulissant / 2 vantaux
-  Porte fenêtre 2 vantaux
-  Fenêtre 1 vantail / Châssis ouvrant.
-
-  Balcon avec garde-corps périphérique constitué d'un remplissage en verre.
-
-  Séparatif constitué d'un ouvrage métallique avec remplissage par panneau occultant.
-
-  Terrasse / béton perméable.
-
-  Mur de clôture / ht:1.60m.
-
-  Grillage à maille rigide / ht:1.60m.
-
-  Haie.

- Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
- Les surfaces hachurées correspondent à des plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2.15m.
- Les surfaces prennent en compte les éventuels placards.
- Les éléments en pointillé sont dessinés à titre indicatif et sont non contractuels.
- Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains sont dessinés à titre indicatif et sont non contractuels.



Niveau RDC



PLAN PRE-COMMERCIALISATION

MAISON DUPLEX **T3** **1005**

TABLEAU DES SURFACES

NIVEAU RDC		NIVEAU R+1	
Entrée	1,8 m ²	Salle de bain	5,1 m ²
Séjour / cuisine	27,2 m ²	Chambre 1	10,9 m ²
Salle d'eau / WC	4,4 m ²	Chambre 2	11,5 m ²
		Dgt.	2,3 m ²
		WC	1,9 m ²

SURFACE HABITABLE : **65,1 m²**

Surfaces annexes :

Terrasse	10,2 m ²
Jardin	18 m ²

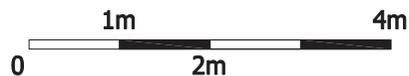
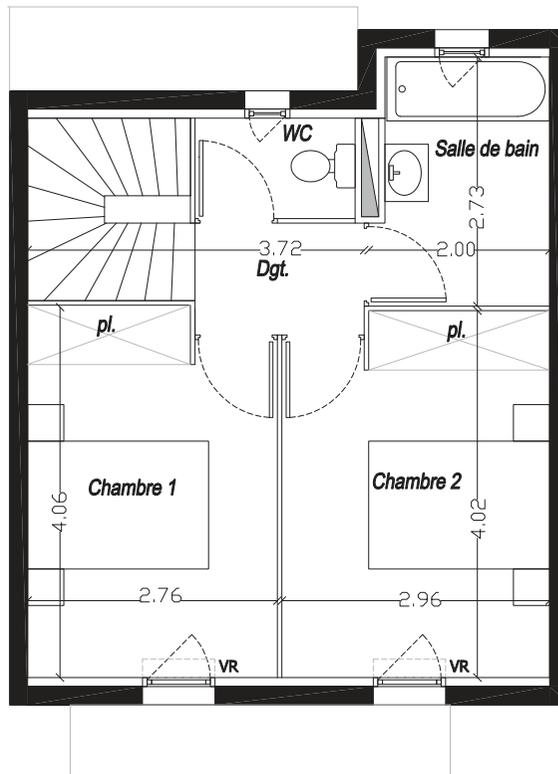
INDICE

11 MARS 2022

LEGENDE

	Lave linge
	Lave vaisselle
	Cuisson
	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Chauffe eau
pl	Placard
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
seuil 1	Seuil maxi 2cm
seuil 2	Seuil mini 22cm
	Gaine technique
	Soffite - faux plafond
	Porte fenêtre / 2 vantaux - 1 fixe
	Coulissant / 2 vantaux
	Porte fenêtre 2 vantaux
	Fenêtre 1 vantail / Châssis ouvrant.
	Balcon avec garde-corps périphérique constitué d'un remplissage en verre.
	Séparatif constitué d'un ouvrage métallique avec remplissage par panneau occultant.
	Terrasse / béton perméable.
	Mur de clôture / ht:1.60m.
	Grillage à maille rigide / ht:1.60m.
	Haie.

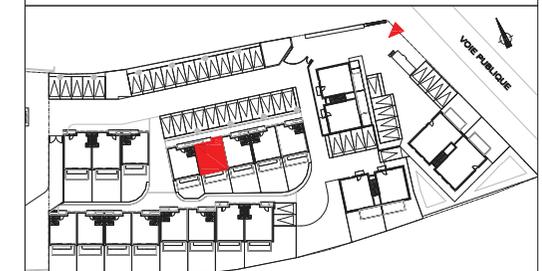
- Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
- Les surfaces hachurées correspondent à des plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2.15m.
- Les surfaces prennent en compte les éventuels placards.
- Les éléments en pointillé sont dessinés à titre indicatif et sont non contractuels.
- Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains sont dessinés à titre indicatif et sont non contractuels.



Niveau R+1



Domaine des Lices
MARSEILLAN



PLAN PRE-COMMERCIALISATION

MAISON DUPLEX T3 1005

TABLEAU DES SURFACES

NIVEAU RDC		NIVEAU R+1	
Entrée	1,8 m ²	Salle de bain	5,1 m ²
Séjour / cuisine	27,2 m ²	Chambre 1	10,9 m ²
Salle d'eau / WC	4,4 m ²	Chambre 2	11,5 m ²
		Dgt.	2,3 m ²
		WC	1,9 m ²

SURFACE HABITABLE : 65,1 m²

Surfaces annexes :

Terrasse	10,2 m ²
Jardin	18 m ²

INDICE

11 MARS 2022