

## MONFLANQUIN



Type de bien	Appartements
Typologie	2 pièces
Référence du bien	001
Surface habitable	32.52 m <sup>2</sup>
Balcon/terrasse/loggia	-
Annexes	-
Gestion	libre de toute gestion
Prochaine échéance bail en cours	-
Gestionnaire	-
Dernier loyer annuel perçu HT	-
Periodicité de versement	-
Autres charges annuelles	1 459 €
Taxe foncière (estimation)	332 €
Rentabilité	-
Frais de notaire	5 300 €
Investissement (meublé inclus)	56 820 €
Particularités	-

### Dépense énergétique

231 à 330

E

### Gaz à effet de serre

11 à 20

C

## RESIDENCE DU LAC (tourisme)

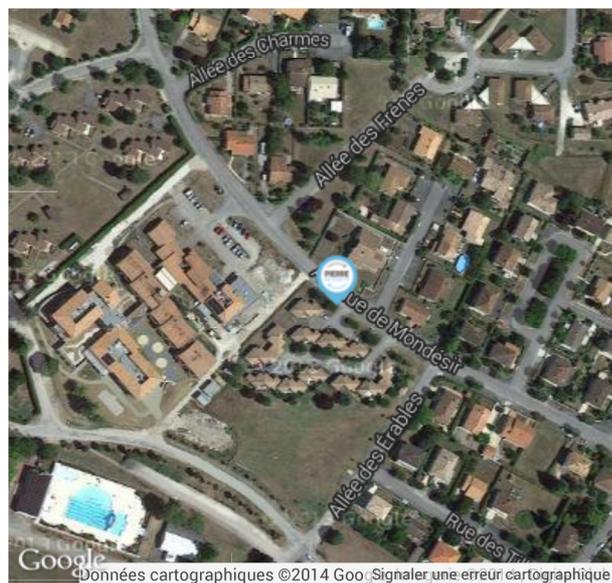
Niché au cœur d'une magnifique nature luxuriante, l'établissement « La Résidence du Lac » vous accueille sur les rives d'un lac dans un vaste parc paysager.

La résidence propose des logements à l'architecture de tradition régionale : toitures de tuiles romaines, façades dans les tons pierre, voûtes et escaliers extérieurs.

Ils possèdent tous un coin cuisine entièrement équipé et un balcon ou patio aménagé.

Une piscine chauffée (d'avril à septembre) et un solarium sont à disposition.

Situé dans le Lot-et-Garonne, aux portes de la Dordogne et classé parmi les plus beaux villages de France, Monflanquin est aussi réputé pour sa gastronomie et sa douceur de vivre.



### RESERVATION & DEROULEMENT DE L'OPERATION

1. Vérifier la disponibilité : contactez nous
2. Demander une pré-réservation
3. Signature de la réservation + versement d'un dépôt de garantie de 3 000€. Votre réservation est conditionnée à l'obtention d'un prêt (si financement par crédit).
4. Délai de réflexion d'un délai de 7 jours à réception d'un exemplaire de la promesse par courrier recommandé.
5. Financement : mise en place de votre financement + signature de l'offre de prêt.
6. Signature chez le notaire.
7. Dès le lendemain de la signature de l'acte, votre bail prend effet ou vous profitez de votre bien.

VOUS SOUHAITEZ OBTENIR UNE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE, OPTIONNER CE BIEN, RÉSERVER CE BIEN

### PIERRE REVENTE

contact@pierre-revente.com

+33(0)4.37.47.50.06

LYON - NANTES - PARIS