

## BARBASTE



Type de bien	Appartements
Typologie	2/3 pièces
Référence du bien	123
Surface habitable	41.98 m <sup>2</sup>
Balcon/terrasse/loggia	-
Annexes	parking n°239
Gestion	libre de toute gestion
Prochaine échéance bail en cours	-
Gestionnaire	-
Dernier loyer annuel perçu HT	-
Periodicité de versement	-
Autres charges annuelles	304 €
Taxe foncière (estimation)	249 €
Rentabilité	-
Frais de notaire	6 200 €
Investissement (mobilier inclus)	71 400 €
Particularités	-

Dépense énergétique

151 à 230 **D**

Gaz à effet de serre

6 à 10 **B**

## GOLF D'ALBRET (tourisme)

La résidence « Le Domaine d'Albret » est située sur un parcours de golf de 18 trous.

Elle possède 2 piscines (intérieure et extérieure), 2 courts de tennis, un spa et un jardin.

Vous serez accueillis dans une résidence récente inspirée de l'architecture locale, totalement adaptée à vos vacances en Aquitaine.

Tous les appartements comprennent une cuisine équipée et un balcon avec vue sur le jardin.

Côté gastronomie, 2 restaurants dans l'enceinte sont à votre disposition.



## RESERVATION & DEROULEMENT DE L'OPERATION

1. Vérifier la disponibilité : contactez nous
2. Demander une pré-réservation
3. Signature de la réservation + versement d'un dépôt de garantie de 3 000€. Votre réservation est conditionnée à l'obtention d'un prêt (si financement par crédit).
4. Délai de réflexion d'un délai de 7 jours à réception d'un exemplaire de la promesse par courrier recommandé.
5. Financement : mise en place de votre financement + signature de l'offre de prêt.
6. Signature chez le notaire.
7. Dès le lendemain de la signature de l'acte, votre bail prend effet ou vous profitez de votre bien.

VOUS SOUHAITEZ OBTENIR UNE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE, OPTIONNER CE BIEN, RÉSERVER CE BIEN

PIERRE REVENTE  
 contact@pierre-revente.com  
 +33(0)4.37.47.50.06  
 LYON – NANTES – PARIS